



apartamenty wola



## Standard zagospodarowania terenu

### 1. Budynki:

Zespół mieszkaniowy składający się z czterech budynków mieszkalnych oznaczonych roboczo „A”, „B”, „C”, „D”, w których zaprojektowano 14 apartamentów. 3 budynki w zabudowie bliźniaczej i jeden wolnostojący zlokalizowano wzdłuż wewnętrznej drogi dojazdowej do garaży. Budynki niskie, w formie domów o trzech kondygnacjach naziemnych, w tym ostania w formie poddasza użytkowego z licznymi balkonami i kondygnacji podziemnej z czterema garażami w każdym domu.

### 2. Zieleń:

Indywidualne ogródki dla mieszkańców położonych na parterze budynków.

### 3. Ciąg pieszy wraz z kładką i miejsca postojowe:

Ciąg pieszy i droga - kostka brukowa betonowa z linii deco.

### 4. Śmietnik:

Altana śmietnikowa zewnętrzna usytuowana przy każdym z budynków.

### 5. Oświetlenie zewnętrzne:

7 lamp po jednej nad każdym segmentem przy bramach garażowych, oświetlenie drogi dojazdowej oraz wejść do budynków.

### 6. Skrzynki pocztowe:

Skrzynki pocztowe usytuowane przy wejściu w wiatrołapie.

### 7. Brama wjazdowa i ogrodzenie:

Brama automatyczna, przesuwana, otwierana na pilota, wjazd na teren zespołu od ulicy Królowej Jadwigi, ogrodzenie od strony ul. Królowej Jadwigi w części pełne z elementami kamienia, w pozostałej części panelowe systemowe ocynkowane osadzone na cokole betonowym.

## Standard budynków

### 8. Dach i stropy:

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką, płyty stropowe – żelbetowe

### 9. Ściany:

Ściany kondygnacji piwnicznej oraz kondygnacji powyżej poziomu +/-0,00 murowane z pustaków ceramicznych i żelbetowe

### 10. Izolacje termiczne:

ściany zewnętrzne – styropian / wełna gr. 15 cm, posadzka – 2x papa termozgrzewalna oraz styropian twardy gr. 5 cm, ściana fundamentowa – styrodur gr. 5 cm, dach – wełna mineralna gr. 20 cm

### 11. Standard garażu podziemnego:

Bramy garażowe segmentowe z otwieraniem na pilota firmy Hormann, wylewka cementowa, płytki gresowe wraz z cokołami na podłogach.

## Standard lokalu mieszkalnego

### 12. Tynki wewnętrzne:

Tynki mieszkań gipsowe w łazienkach cementowo-wapienne. Tynki klatek schodowych i pomieszczeń technicznych gipsowe lub cementowo – wapienne.

### 13. Posadzki :

Posadzki cementowe.

### 14. Stolarka:

Okna i drzwi balkonowe aluminiowe, z szybą zespoloną o współczynniku  $U=1,1W/m^2 \times K$ . Na dachu wyłazy-okna połaciowe drewniane sosnowe, drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe kl. C typu Porta Granit.

### 15. Parapeły:

zewewnętrzne: kamień naturalny  
wewnętrzne: kamień naturalny

### 16. Balkony, tarasy, loggie:

Loggie, balkony płytki gresowe mrozoodporne, balustrady - profile ze stali nierdzewnej oraz szkło.

### 17. Ogródki przynależne do mieszkań:

nawierzchnia - trawnik

### 18. Instalacja wideo -domofonowa:

Doprowadzona do każdego mieszkania z wideodomofonem (kolorowym), z panelem zewnętrznym przy głównych drzwiach wejściowych do budynku:  
+ przy wjeździe/głównym wejściu-bramce na teren

### 19. Instalacja TV:

Instalacja anteny zbiorczej po jednym gnieździe w każdym pokoju oraz okablowanie pod montaż TV Sat.

### 20. Instalacja telefoniczna i internetowa:

Wewnątrz każdego mieszkania okablowanie zakończone gniazdem umieszczonym w pokoju dziennym

### 21. Instalacja elektryczna:

Instalacja elektryczna wraz z osprzętem – gniazdka oraz wyłączniki firmy Berker ( bez lamp w mieszkaniach ) oraz instalacja prądu trójfazowego do podłączenia kuchni elektrycznej.

### 22. Instalacja wodna:

Indywidualne opomiarowanie, instalacja w mieszkaniach wykonana z polipropylenu zgrzewanego, podejścia do urządzeń i armatury, bez białego montażu, ciepła woda użytkowa z urządzeń wraz z instalacją cyrkulacji przygotowywana będzie w kotłowni gazowej kondensacyjnej firmy Viessman model Vitodens 100 zintegrowanym z pojemnościowym zasobnikiem ciepłej wody użytkowej o pojemności 150 litrów.

### 23. Instalacja gazowa:

Instalacja gazowa z rur stalowych czarnych bezszwowych doprowadzona będzie od licznika gazu do kotła gazowego kondensacyjnego firmy Viessman model Vitodens 100 zintegrowanym z pojemnościowym zasobnikiem ciepłej wody użytkowej o pojemności 150 litrów.

### 24. Instalacja centralnego ogrzewania:

Instalacja centralnego ogrzewania wykonana będzie z rur z tworzywa PEX firmy HERZ, grzejniki w pokojach stalowe płaskie typ. „PLAN” firmy Korado, w salonie grzejniki kanałowe z górną kratą aluminiową, w pomieszczeniu łazienki ogrzewanie podłogowe, armatura regulująca przygrzejnikowa (zawory i głowice termostatyczne) firmy HERZ całość systemu będzie zasilana z kotła gazowego kondensacyjnego firmy Viessman model Vitodens 100 zintegrowanym z pojemnościowym zasobnikiem ciepłej wody użytkowej o pojemności 150 litrów sterowanego indywidualnie z mieszkania.

### 25. Instalacja klimatyzacji:

Rozprowadzenie instalacji klimatyzacji w mieszkaniach (bez urządzeń).

### 24. Wentylacja:

Wentylacja grawitacyjna w : łazienkach ,kuchni i garażach.